

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавној својини општине Нови Кнежевац на својој седници одржаној дана 05.02.2018. године, а на основу Одлуке Општинског већа о покретању поступка за прибављање непокретности у јавној својини општине Нови Кнежевац број: III-06-1/37-7/2017 од 25.09.2017. године расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС

### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ – КУПОВИНА ДВЕ КУЋЕ

Општина Нови Кнежевац, улица Краља Петра I Карађрођевића број 1., Нови Кнежевац купује две куће за смештај грађана који немају решено стамбено питање, а исељавају се са подручја Великог салаша.

Куће морају бити празне, усељиве, да имају струју и воду да буду дате на располагање купцу одмах након дате сагласности за прибављање непокретности од стране Скупштине општине.

Куће ће бити исплаћене у року од 15 дана од дана потписивања Уговора, и одмах ће након потписивања бити предузете све мере за упис власништва.

Уз понуду за учествовање у поступку понуђач ће доставити:

- Доказ о праву својине на непокретности која је предмет прибављања у јавну својину и уписана у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

- Уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне недостатке.

- Подносилац понуде има обавезу да уз понуду достави доказ да су измирени сви доспели трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и др.).

#### **Критеријуми за избор најповољнијег понуђача:**

- цена, квадратура, инфраструктура, близина центра, школе, број соба, површина, величина дворишта, баште, условност и врста материјала од којег је саграђена.

Пријава – понуда са свим доказима мора бити у складу са Одлуком о коришћењу, прибављању, отуђењу и располагању стварима у јавној својини општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, број 37/2016).

Понуде слати на адресу: Општинска управа општине Нови Кнежевац, ул. Краља Петра I Карађрођевића број 1. са назнаком „откуп кућа“.

Рок за подношење понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања Огласа на сајту општине Нови Кнежевац и трајаће до 14.02.2018. године

Отварање понуда ће се обавити у згради Општине Нови Кнежевац, соба број 16., дана 19.02.2018. године у 9,00 сати.

Разматраће се само пријаве приспеле до 14.02.2018.године до 14 часова.

Пријава треба да садржи:

- Име, презиме и адресу понуђача,
- број личне карте и ЈМБГ,
- број телефона са текстом јасне понуде за отуђење некретнине,
- пријава мора бити потписана.

Ако је понуђач приватни предузетник уз пријаву прилаже извод из Регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве односно понуде заступа пуномоћник пуномоћје за заступање мора бити судски оверено.

Јавни Оглас се затвара дана 14.02.2018 године. у 14 часова.

Комисија за спровођење поступка  
прибављања непокретности